

# HUSORDEN

For Skovlyporten

## Indhold

1.	ADFÆRD .....	1
1.1	Ro og orden.....	1
1.2	Børn.....	2
1.3	Husdyr.....	2
1.4	Fælles arealer og inventar.....	2
1.5	Benyttelse .....	3
2.	NETVÆRK .....	4
2.1	Internet og TV .....	4
2.2	Ansvar .....	4
2.3	Frakobling .....	4
3.	KLAGER.....	4
3.1	Klageorgan .....	4
3.2	Advarsler .....	4
3.3	Opsigelse – ophævelse.....	5
4.	VEDTAGELSE - ÆNDRING.....	5
4.1	Vedtagelse.....	5
4.2	Ændring.....	5

## 1. ADFÆRD

### 1.1 Ro og orden

- 1.1.1 Beboerne skal tilstræbe, at der hersker god ro og orden på Skovlyporten.
- 1.1.2 Samtlige beboere har i fællesskab ansvaret for opretholdelsen af ro og orden på Skovlyporten. Enhver beboer er pligtig at efterkomme de forskrifter, der i så henseende måtte blive givet af skovlyportens bestyrelse, beboerråd eller inspektør.
- 1.1.3 Det er ikke tilladt at ryge på Skovlyporten indendørs fællesarealer, og det er for nytilflyttede efter den 1. maj 2021 ikke tilladt at ryge indendørs i Skovlyportens lejemål. Ved genhusning

træder forbuddet imod rygning i skovlyportens lejemål også i kraft. Rygning må ikke være til gene for andre beboere. Hvis det konstateres, at der er blevet røget i boligen ved evt. fraløstning, vil der være en udgift forbundet ved dette.

- 1.1.4 Klager vedrørende støjende eller chikanerende adfærd, herunder afspilning eller udøvelse af høj musik, skal respekteres første gang.
- 1.1.5 Beboerne har ligeledes ansvaret for, at deres gæster overholder husordenen, idet de hæfter for deres adfærd på Skovlyporten.
- 1.1.6 Beboerne skal tage hensyn til hinanden, herunder gælder at respektere de øvrige beboeres krav på læse- og nattero.
- 1.1.7 Beboere må ikke udvise støjende adfærd i forbindelse med brug af maskiner eller værktøjer i tidsrummet fra 20:00 til 07:00. Inden for dette tidsrum skal støjklager respekteres første gang jf. 1.1.4.
- 1.1.8 Tyveri af eller hærværk på Skovlyportens eller beboeres ejendele, samt handel med narkotika eller andre euforiserende stoffer, vil foruden politianmeldelse medføre ophævelse af lejemålet. Det sammen gælder anden forsætlig overtrædelse af gældende lovgivning.
- 1.1.9 Vold og trusler om vold betragtes som en grov overtrædelse af denne husorden.

## 1.2 Børn

- 1.2.1 Børn må lege på fælles arealer som indbefatter græsarealer, legeplads og flisearealer.
- 1.2.2 Af sikkerhedsmæssige årsager må børn ikke færdes uden opsyn på parkeringspladsen.

## 1.3 Husdyr

- 1.3.1 Beboerne må gerne holde husdyr med undtagelse af blok 2 og annekser.
- 1.3.2 Alle husdyr skal holdes under ejers kontrol og ejer har det fulde ansvar.
- 1.3.3 Hunde skal føres i snor på Skovlyportens fællesområder.
- 1.3.4 Der skal afleveres kopi af hunderegister senest 1 uge efter indflytning eller erhvervelse af hund til inspektøren. Muskelhunde er forbudt med lov fra d. 1 juli 2010.
- 1.3.5 Der skal afleveres kopi af katteregister senest 1 uge efter indflytning eller erhvervelse af kat til inspektøren.
- 1.3.6 Katte skal holdes som indekat, men må gerne føres i snor på Skovlyportens fællesområder.

## 1.4 Fælles arealer og inventar

- 1.4.1 Der skal opretholdes orden på alle fællesarealer. Brug af fællesarealer og inventar skal ske uden gene for øvrige beboere.
- 1.4.2 Det er forbudt at henkaste affald på fælles arealer.
- 1.4.3 Det er kun tilladt at tænde bål på den dertil indrettede plads.
- 1.4.4 Beboerne skal afholde omkostninger til reparation eller erstatning af beskadigede bygningsdele, inventar eller udstyr på fællesarealerne.  
Beboeren hæfter ligeledes for skader påført af dennes gæster, idet han/hun overfor beboerforsamlingen og Skovlyporten hæfter for disses adfærd på kollegiet.
- 1.4.5 For retningslinjer og regler vedrørende brandsikkerhed henvises til skovlyportens hjemmeside (skovlyporten.dk). I tilfælde af ændringer i brandregler vil samtlige beboere blive varslet en måned inden reglerne træder i kraft. Ændringer sker i henhold til retningslinjer fra Skovlyportens brandsyn.

Interne brandsyn udføres omtrent en gang halvårligt af beboerrådet eller inspektøren for at sikre at gældende brandregler overholdes. For mere information om retningslinjer- og regler vedr. interne brandsyn henvises til skovlyportens hjemmeside.

- 1.4.6 Der må ikke befinde sig møbler, cykler, fodtøj, tørrestativer eller andre genstande omkring- eller på brandtrapper, på gange eller i trappeopgange. Hvis dette forekommer vil det blive fjernet på beboerens omkostning.  
På gangene må der være én dørmåtte pr. værelsesdør.
- 1.4.7 Motoriserede køretøjer og cykler må ikke køres eller stilles på gang- eller græsarealer. Cykler må dog gerne placeres helt op af egen husmur, så længe det ikke er til gene for andre.
- 1.4.8 Haver skal holdes velvedligeholdt og må ikke benyttes til opbevaring af dagrenovation eller storskrald.
- 1.4.9 Haven skal ved fraflytning afleveres velvedligeholdt og ryddelig.
- 1.4.10 Bortskaffelse af affald skal ske efter kommunes anvisning og Skovlyportens regler se mere information på hjemmesiden.
- 1.4.11 Fra det øjeblik en beboer har fået overdraget nøgler af inspektøren, og indtil inspektøren atter har modtaget nøglen, er beboeren alene ansvarlig for sin bolig med indbo. Man er derfor forpligtet til at erstatte/udbede enhver skade, som ikke kan tilskrives normalt slid eller ælde. Vi henviser til lejekontrakt og vedligeholdelsesreglementet.

## 1.5 Benyttelse

- 1.5.1 Beboerne må gerne installere vaskemaskine og opvaskemaskine, hvis der er plads til det i boligen.
- 1.5.2 Beboerne må ikke opbevare våben, fyrværkeri, sprængstof eller andre genstande, der kan være forbundet med fare, i boligen.

## 2. NETVÆRK

### 2.1 Internet og TV

- 2.1.1 På Skovlyporten er der etableret computernetværk (i det følgende betegnet Netværket). Netværket er tilsluttet et datanetværk (internetudbyder). Via internetudbyderen har beboerne adgang til internettet.
- 2.1.2 Adgang til Netværket er forbeholdt beboerne, som betaler den månedlig brugerafgift.
- 2.1.3 Brugerafgiften opgøres på baggrund af omkostninger ved etablering, drift, vedligeholdelse og opdatering af Netværket samt betaling af internetudbyder, og opkræves som en del af lejen.

### 2.2 Ansvar

- 2.2.1 Benyttelsen af Netværket sker på brugerens eget ansvar.
- 2.2.2 Skovlyporten, dets bestyrelse og beboerråd har intet ansvar (jf. afsnit 2.2.3) for Netværkets opetid, funktionalitet, hastighed eller for oplysninger/indhold modtaget via Netværket.
- 2.2.3 Intet ansvar betyder, at de nævnte, ikke kan gøres erstatningsansvarlig for tab relateret til Netværket, ligesom brugeren af Netværket er afskåret fra at gøre øvrige misligholdelses beføjelser gældende.

### 2.3 Frakobling

- 2.3.1 Beboerne forpligter sig til at overholde gældende lovgivning inden for området. Såfremt brugeren ikke betaler brugerafgift, overtræder gældende lovgivning, eller retningslinjer for brugen af Netværket fastsat i husorden kan Beboerrådet bestemme, at den pågældende bruger skal frakobles Netværket.

## 3. KLAGER

### 3.1 Klageorgan

- 3.1.1 Såfremt en beboer overtræder husordenen, eller er til gene for andre beboere, kan der klages over denne til ejendomsadministrationen. Klagen skal være skriftlig med tid, dato, navn og adresse.

### 3.2 Advarsler

3.2.1 Såfremt beboerrådet eller inspektøren finder at en beboer har overtrådt husordenen, kan der gives en advarsel. Ved gentagende advarsler kan beboeren blive indstillet til en skriftlig klage.

### 3.3 Opsigelse – ophævelse

3.3.1 Inspektøren kan til enhver tid indstille en beboer til opsigelse af lejemål med forskriftsmæssigt varsel eller i særligt grove tilfælde ophæve lejemål med øjeblikkelig virkning, såfremt en beboer har modtaget flere advarsler, groft har overtrådt nuværende husorden eller har været til fare eller væsentlig gene for andre beboere (f.eks. vold eller groft hærværk).

## 4. VEDTAGELSE - ÆNDRING

### 4.1 Vedtagelse

4.1.1 Denne husorden er vedtaget af beboermødet på Skovlyporten den 22.04-2021, og erstatter alle tidligere udgaver af husordenen.

### 4.2 Ændring

4.2.1 Forslag til ændring af husordenen indgives til beboerrådet, der herefter kan beslutte at bringe punktet op på et beboermøde, efter de i Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 666 af 27. september 1991 om organisation af ungdomsboliger, angivet retningslinjer.